АДМНИСТРАЦИЯ ЛЕРМОНТОВКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2016 № 46

с. Лермонтовка

Об утверждении порядка предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домоврасположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

В целях реализации на территории Лермонтовского сельского поселения Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов по Лермонтовскому сельскому поселению Бикинского муниципального района Хабаровского края.

2. Опубликовать данное постановление в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Лермонтовского сельского поселения и на официальном сайте администрации Лермонтовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Данное постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения С.А. Королев

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

Лермонтовского сельского поселения

 от 31.03.2016 № 46

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

РАСПОЛОЖЕННЫЙХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и устанавливает порядок предоставления субсидий на долевое финансирование адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края управляющей организацией (управляющая организация) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субъекта Российской Федерации и местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Субсидии предоставляются на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 N 479-пр (ред. от 30.12.2015) "Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы" (далее Программа) управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, в управлении которых находятся многоквартирные дома (далее - Получатели субсидий).

3. Субсидии предоставляются Получателям средств на безвозмездной основе. Данные средства носят целевой характер и могут быть использованы только на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- ремонт крыш;

- ремонт фундаментов (отмостки) многоквартирных домов;

4. Субсидия предоставляется Получателю средств при условии непревышения 5-процентного уровня задолженности собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения, перед владельцами специального счета по взносам на капитальный ремонт.

2

 5. Администрация Лермонтовского сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

 6. В течение семи дней со дня принятия решения о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу, администрация Лермонтовского сельского поселения обязана Получателя средств, который осуществляет управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

 7. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного статьей 5 настоящего Порядка, Получатель средств, в отношении которого принято решение, указанное в [статьи 4](#Par0) настоящего порядка, открывают отдельные банковские счета и направляют администрации Лермонтовского сельского поселения:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее чем 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

3) утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, согласованную в части соответствия установленным требованиям примененных расценок, индексов и коэффициентов специализированной организацией, уполномоченной выполнять экспертизу проектно-сметной документации.

8. Предоставление субсидий на долевое финансирование адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании [соглашения](#P94) о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, заключенных

3

между администрацией и Получателем средств, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку

9. Оплата работ, указанных в [статье 3](#P42) настоящего Порядка, производится в пределах установленной предельной стоимости капитального ремонта на 1 квадратный метрв соответствии с приложением № 2 Постановления администрации Лермонтовского поселения от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год», на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени Получателя средств.

10. Отказ в согласовании акта выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, а также в случае несоответствия перечню работ, указанному в [пункте 3](#P42) настоящего Порядка.

11. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более 30% от суммы средств, размещенных на банковском счете Получателя средств.

12. Получатели средств не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на цели, не предусмотренные [пунктом 3](#P42) настоящего Порядка.

13. Администрация Лермонтовского сельского поселения оказывает содействие в предоставлении информации Получателю средств о добросовестных подрядных организациях, оказывающих услуги жилищно-коммунального назначения при проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

14. Получатели средств представляют в администрацию Лермонтовского сельского поселения отчеты о расходовании средств по формам, утвержденным правлением Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

15. Получатели средств несут ответственность за нецелевое использование полученных субсидий, достоверность предоставляемых сведений, в том числе проектно-сметной документации по видам и объемам работ, нарушение сроков предоставления отчетов и иные нарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае нецелевого использования денежных средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, Получатель субсидии обязан вернуть субсидии в бюджет Лермонтовского сельского поселения в течение 10 банковских дней со дня

4

 получения требования администрации Лермонтовского сельского поселения о возврате предоставленной субсидии в бюджет городского поселения. В случае не возврата предоставленной субсидии администрация принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке.

17. Остатки неиспользованной субсидии на отдельных банковских счетах, открытых управляющей организации в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса РФ до 25 декабря текущего года подлежат возврату в бюджет Лермонтовского сельского поселения.

18. Контроль за расходованием Получателями субсидий осуществляется администрацией Лермонтовского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального

района Хабаровского края

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

о расходовании субсидий на проведение капитального ремонта

многоквартирных домов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. с. Лермонтовка

Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, Именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации Лермонтовского сельского поселения Королева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава Лермонтовского сельского поселения с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с [Порядком](#P34) предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Порядок", утвержденным постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Получателю предоставляется субсидия в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей из бюджета Лермонтовского сельского поселения для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Предоставляемая субсидия может использоваться только на проведение следующих работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- ремонт крыш;

- ремонт фундаментов (отмостки) многоквартирных домов;

- разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта;

- проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2

Получатель субсидии не вправе направлять полученные средства на иные цели.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

- определяет объемы бюджетных ассигнований в соответствии с [Порядком](#P34), перечисляет их на банковский счет Получателя;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием полученной субсидии.

2.2. Получатель:

- представляет в Администрацию следующие документы:

а) уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

б) решение общего собрания членов управляющей организации о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств управляющей организации либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 15% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

в) утвержденную общим собранием членов управляющей организации либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

г) выписку, подтверждающую наличие средств собственников помещений в многоквартирном доме на вышеназванном отдельном банковском счете;

д) обязуется использовать полученные средства на цели, указанные в [пункте 1.2](#P105) настоящего Соглашения;

- предоставляет в Администрацию отчеты о расходовании средств по формам, утвержденным правлением Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств.

3. Срок действия соглашения

3.1. Данное Соглашение заключается на срок с \_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

3

4. Заключительные положения

4.1. Споры, вытекающие из настоящего соглашения, разрешаются в судебном порядке.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для администрации и Получателю субсидий

5. Адреса и реквизиты сторон

Банковские реквизиты: Общество с ограниченной

УФК по Хабаровскому краю ответственностью

(Администрация Лермонтовского «Лермонтовское жилищно-

сельского поселения Бикинского эксплуатационное управление»

муниципального района Банковские реквизиты:

Хабаровского края, Дальневосточный Сбербанк

л/счет 03223071050) России доп. Офис № 055,

р/сч. 40101810300000010001 Кор. счет: 30101810600000000608,

ГРКЦ ГУ Банка России г. Хабаровск Расчетный счет:

БИК 040813001 40702810970000008820

ИНН 2707000104 КПП 270701001 ИНН 270700085 КПП 270701001

Телефон (42155) 24741, 24743 Телефон: 8 42155 24770

Факс (42155) 24741, 24745

Глава Лермонтовского сельского Директор ООО «Лермонтовское

поселения жилищно-эксплуатационное

 управление»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /С.А. Королёв/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Фомина/

МП МП