ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Лермонтовка

Об утверждении порядка выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов и порядке предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края утвержденного постановлением администрация Лермонтовского сельского поселения от 25.01.2016г. № 7, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, администрация Лермонтовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 1).

2. Положение о порядке предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов (приложение № 2).

3. Утвердить форму заявления о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома ([приложение N](#sub_2000)3).

4. Утвердить примерную форму соглашения о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома ([приложение N](#sub_3000)4).

5. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативно – правовых актов и разместить на официальном сайте администрации lermontovka.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

Глава сельского поселения С.А. Королев

Приложение № 1

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Лермонтовского сельского поселения

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О Порядке выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов**

1. **Общее положение**

Настоящее положение о порядке выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее-Положение) разработано во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Бюджетного кодекса Российской Федерации, краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год (далее – Программа) утвержденного постановлением администрация Лермонтовского сельского поселения от 25.01.2016г. № 7, утвержденного постановлением администрации Лермонтовского поселения от 31.03.2016 № 46 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края» (далее - Порядок о субсидии) и устанавливает порядок выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников жилья либо собственников жилых помещений многоквартирного дома (далее - Долевое финансирование).

1. **Порядок выплаты управляющей организации долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов**

2.1. При получении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и после доведения администрацией Лермонтовского сельского поселения (далее по тексту Положение – Администрация) уведомления с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома, собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, выбранной собственниками помещений (далее - управляющая организация) перечисляют на отдельный банковский счет, открытый управляющей организацией для получения субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с Положением о субсидии, сумму долевого финансирования в размере не менее пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

2.2. Объем Долевого финансирования определяется на основании сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденной решением общего собрания собственников жилья, в том числе на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома.

2.3. Сумма долевого финансирования для каждого собственника жилья определяется в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме по состоянию на момент проведения общего собрания собственников помещений, на котором была утверждена смета расходов на капитальный ремонт этого многоквартирного дома. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

2.4. Решение общего собрания собственников жилья о формировании средств Долевого финансирования обязательно для выполнения всеми собственниками помещений этого многоквартирного дома.

2.5. На основании решения общего собрания собственников об утверждении объема Долевого финансирования каждому Собственнику управляющей организацией предоставляется платежный документ в котором указана сумма Долевого финансирования капитального ремонта. Собственники обязаны внести средства долевого финансирования на указанный в платежном документе счет в течении месяца с момента его получения. В случае не возможности внесения Собственником оплаты в установленные сроки и в полном объеме, собственник вправе обратится в управляющую организацию с заявлением о возможности предоставления рассрочки платежа.

2.6. Управляющая организация не вправе пользоваться и распоряжаться средствами долевого финансирования, перечисленными на банковский счет на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и Программой.

2.8. Учет и контроль за полным и своевременным перечислением средств на Долевое финансирование обеспечивается управляющей организацией.

2.9. Средства Долевого финансирования, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом и неизрасходованные при реализации Программы могут быть использованы в соответствии с «Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации программы», утвержденным правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05 августа 2008г. (протокол № 27 в редакции протокола от 28 декабря 2012 года № 385).

**3. Порядок выплаты из бюджета Лермонтовского сельского поселения средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

3.1. Выплата средств Долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в части муниципальной доли собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее-Муниципальной доли) осуществляется из бюджета Лермонтовского сельского поселения в виде перечисления субсидии с лицевого счета Администрации в сумме не менее пятнадцати процентов общего объема средств предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части Муниципальной доли в соответствии с Программой и Соглашением, заключенным между администрацией и управляющей организацией.

3.2. Сумма Долевого финансирования из бюджета Лермонтовского сельского поселения определяется в соответствии с Муниципальной долей по состоянию на момент проведения общего собрания собственников помещений, на котором была утверждена смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3.3.Управляющая организация не вправе пользоваться и распоряжаться средствами Долевого финансирования, перечисленными на банковский счет на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и Программой.

3.4 Средства Долевого финансирования, неизрасходованные при реализации Программы могут быть использованы в соответствии с «Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации программы», утвержденным правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05 августа 2008г. (протокол № 27 в редакции протокола от 28 декабря 2012 года № 385)

Приложение № 2

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Лермонтовского сельского поселения

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О Порядке предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов**

1. **Общее положение**

 Настоящее положение о порядке предоставления рассрочки выплаты на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов (далее-Положение) разработано во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Бюджетного кодекса Российской Федерации, краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год (далее – Программа) утвержденного Постановлением администрация Лермонтовского сельского поселения от 25.01.2016г. № 7, утвержденного Постановлением администрации Лермонтовского поселения от 31.03.2016 № 46 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на долевое финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края» (далее-Порядок о субсидии) и устанавливает порядок предоставления рассрочки выплаты средствна долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов

1. **Порядок предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов**
	1. В случае не возможности внесения Собственником оплаты в сроки и в объеме, установленных п.п. 2.1., 2.5. Порядка выплаты управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственник вправе обратится в администрацию с заявлением о возможности предоставления рассрочки платежа согласно приложению 3 к настоящему постановлению. К заявлению прилагается протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
	2. Администрация рассматривает поданное заявление о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и о принятом решении сообщает заявителю в течение 7 дней.
	3. Администрация заключает с собственником помещений соглашение о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома согласно [приложению N 3](#sub_3000) к постановлению с указанием сроков и условий предоставления рассрочки платежа. При этом максимальный срок предоставления рассрочки выплатысредствна долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов не должен превышать срока окончания выполнения работ по договору подряда на капитальный ремонт многоквартирного дома.
	4. Средства Долевого финансирования, необходимые к выплате Собственниками могут вноситься управляющей организацией, с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств Собственников.

 Приложение N 3

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Лермонтовского сельского поселения

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 **Форма Заявления**

Главе администрации Лермонтовского

сельского поселения

 Королеву Сергею Анатольевичу

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (от кого) (Ф.И.О. собственника)

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Заявление**

**о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование** **капитального ремонта многоквартирного дома**

 Прошу рассмотреть возможность предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: с. Лермонтовка, ул. Восточный городок дом №\_\_\_\_\_квартира №\_\_\_\_\_

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

 (сумма цифрами и прописью)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяцев.

 (цифрами и прописью)

**Приложение:** Протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О.) (Подпись)

Приложение N 4

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Лермонтовского сельского поселения

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 **Соглашение**

 **(примерная форма)**

**о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование** **капитального ремонта многоквартирного дома**

с. Лермонтовка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем "Администрация сельского поселения" в лице главы Королева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_ 2016 N \_\_ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 **1. Предмет соглашения**

 1.1. В соответствии с настоящим Соглашением, Администрация Лермонтовского сельского поселения предоставляет Заявителю рассрочку выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а Заявитель в установленный настоящим Соглашением срок вносит денежные средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: с. Лермонтовка ул. Восточный городок дом\_\_\_, включенного в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год.

 **2. Срок предоставления рассрочки**

 2.1. Рассрочка выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу, указанному в [п. 1.1.](#sub_311)настоящего Соглашения, предоставляется **до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

 **3. Обязанности сторон**

 3.1. Обязанности Администрации Лермонтовского сельского поселения:

 3.1.1. Предоставить Заявителю рассрочку выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год по адресу, указанному в [п. 1.1.](#sub_311) настоящего соглашения, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

на срок, предусмотренный в [п. 2.1.](#sub_321) Соглашения.

 3.2. Обязанности Заявителя:

 3.2.1. Внести денежные средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год, расположенного по адресу, указанному в [п. 1.1.](#sub_311) настоящего Соглашения на расчетный банковский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью)

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 3.2.2. Не позднее дня истечения срока предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2016 год по проведению капитального ремонта, предоставить Администрации Лермонтовского сельского поселения подтверждение из Банка о внесении на отдельный банковский счет денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

 **4. Ответственность сторон**

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2. В случае неисполнения Заявителем обязанности, предусмотренной [п. 3.2.1.](#sub_3211)настоящего Соглашения, Администрация Лермонтовского сельского поселения вправе взыскать с Заявителя штраф в размере невыплаченной суммы.

**5. Порядок разрешения споров,** **расторжения Соглашения**

 Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Соглашения, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

 В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке.

 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

 **6. Срок действия Соглашения**

 Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до исполнения взаимных обязательств.

 **7. Заключительные положения**

 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

 **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края:

682990, Хабаровский край Бикинский район с. Лермонтовка ул. Школьная,20

Телефон(842155)24-7-41

Глава Лермонтовского поселения Королев С.А.

 М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника)

Проживающий по адресу:

682990 с. Лермонтовка ул. Восточный городок дом №\_\_\_\_квартира №

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф, И.О. собственника)