**«УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БИКИНСКОГО РАЙОНА!**

В соответствии с Законом Хабаровского края от 30 сентября 2015 года № 116 «О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» с 1 января 2017 года в крае изменится порядок определения налоговой базы по налогу.

Работа по принятию муниципальных правовых актов по установлению налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с 1 января 2017 года в поселениях Бикинского района завершена. Во всех муниципальных образованиях района приняты и опубликованы нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц.

Информация

по налогу на имущество физических лиц: новое в 2017 году

|  |  |
| --- | --- |
| ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ  НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ? | Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС). |
| КТО ПЛАТИТ НАЛОГ? | Налог начисляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения. |
| КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ? | Расчет налога проводится по формуле: Н = (Н1 - Н2) x 0,2 + Н2, где: Н - сумма налога, подлежащая уплате; Н1 - сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; Н2 - сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при ее наличии). Для расчета налога на сайте ФНС России действует "Налоговый калькулятор" (https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog\_calc/). |
| КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ? | Налоговые ставки определены нормативными правовыми актами представительных органов поселений района и размещены на официальных сайтах поселений. |
|  |
| КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ БАЗУ? | Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры - на величину КС 20 м2; в отношении комнаты - на величину КС 10 м2; в отношении жилого дома - на величину КС 50 м2. Сведения о КС можно получить бесплатно в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" либо на сайте Росреестра (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/). |
| КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА)? | КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/). |
| ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА? | Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в "Личном кабинете налогоплательщика" (https://lkfl.nalog.ru/lk/). |
| КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ? | Налог подлежит уплате не позднее 1 декабря 2018 года. |
| КТО ОСВОБОЖДЕН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА? | Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=95730A546D65E2B8BCBC693440FFD558DF2D703FFD0DFAA6A4A393D13600M7I) РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м2. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место.  Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. |
| ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ...? | Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения - по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием "Личного кабинета налогоплательщика", контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 и по телефонам "горячей линии" Управления ФНС России по Хабаровскому краю: +7(4212) 97-23-73, +7(4212) 97-49-04, +7(4212) 97-72-16, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом "Обратиться в ФНС России" (https://www.nalog.ru/rn77/service/obr\_fts/).» |

Администрация Бикинского

муниципального района