Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

с. Лермонтовка

О внесении изменений и дополнений в договоры
социального найма, найма, безвозмездного пользования

 В целях установления единообразного применения норм жилищного и гражданского законодательства при внесении изменений и дополнений в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования, администрация Лермонтовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о внесении изменений и дополнений в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования (приложение № 1).

1.2. Примерную форму дополнительного соглашения к договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования ([приложения 2](http://docs.cntd.ru/document/3691198)) .

2. Установить, что внесение дополнений и изменений в договор социального найма, найма, безвозмездного пользования (далее - договор) путем заключения нового договора или дополнительного соглашения, а также их регистрация осуществляются в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги « Предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, проживающих в сельском поселении и нуждающимся в улучшении жилищных условий» от 25.10.2013 № 85

3. Возложить на главного специалиста администрации функции по:
- внесению дополнений и изменений в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования;
- проставлению отметки при заключении дополнительного соглашения на двух экземплярах действующего договора путем оттиска штампа в верхнем углу первого листа договора, в который вносится дата и номер дополнительного соглашения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о главы сельского поселения Т.В. Суслова

Приложение 1
к распоряжению администрации

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Положение о внесении изменений и дополнений в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования

1. Изменения и дополнения в договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования (далее - Договоры) вносятся путем:

- заключения нового договора;

- заключения дополнительного соглашения к существующему договору.

2. Заключение нового договора осуществляется в случаях:

- подписания договора другим членом семьи в случае смерти нанимателя (только для договора социального найма, найма);

- подписания договора другим нанимателем (только для договора социального найма);

- заключения договора найма, безвозмездного пользования на новый срок;

- наличия иных оснований, содержащихся в федеральном законодательстве или законодательстве Хабаровского края.

3. Заключение дополнительного соглашения к существующему договору осуществляется в случаях:

- изменения состава семьи на основании заявления нанимателя, пользователя жилого помещения (далее - заявитель);

- изменения (уточнения) площади жилого помещения/общей площади жилого помещения/жилой площади жилого помещения;

- наличия иных оснований.

4. Заключение договора или дополнительного соглашения осуществляется на основании соответствующего заявления нанимателя, пользователя жилого помещения, поданного в администрацию сельского поселения.

5. При вселении в жилое помещение супруга, совершеннолетних детей, родителей и других граждан в качестве членов семьи заявитель - наниматель (пользователь) должен предоставить в письменной форме в администрацию сельского поселения согласие всех членов своей семьи, проживающих совместно с ним, в том числе временно отсутствующих.

Не допускается вселение граждан (за исключением несовершеннолетних детей) в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если жилое помещение непригодно для проживания граждан (не отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) или расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным.

6. Вселение несовершеннолетних детей на жилую площадь родителей либо иных их законных представителей (попечителей, опекунов) осуществляется на основании соответствующего заявления одного из родителей, попечителя, опекуна. При этом согласие наймодателя, нанимателя, пользователя, иных, проживающих на данной жилой площади граждан, не требуется.

7. Номер договора привязан к адресу жилого помещения и составу семьи, проживающей в нем. При заключении нового договора, если не произошло полной смены состава семьи, его порядковый номер дополняется через точку числом, начиная с 1 (по количеству заключенных договоров). В раздел "Прочие условия договора" вносится пункт "С вступлением в силу настоящего договора утрачивает силу договор от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" и все дополнительные соглашения к нему (предшествующие - при наличии).

8. Дополнительное соглашение заключается с учетом уже имеющихся на жилое помещение документов, при предоставлении документов, удостоверяющих личность граждан, вселяющихся в качестве членов семьи в данное жилое помещение. При исключении граждан из состава семьи с прекращением права пользования жилым помещением ими, нанимателем (пользователем) жилого помещения предоставляются документы о смерти членов семьи, решения суда или иные документы, являющиеся основаниями для внесения соответствующих изменений.

9. Номер дополнительного соглашения формируется из номера действующего договора и через дефис порядковый номер дополнительного соглашения.

Приложение 2
к распоряжению администрации

сельского поселения

|  |
| --- |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ** |
|  | от | " |  | " |  | 20 |  | г. N |  |
| Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края ,в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава с одной стороны, и граждан(ин/ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |
|  |  |
| паспорт: серия |  | N |  | , выдан |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | , дата выдачи |  | , |
|  |  |  |  |
| именуемый в дальнейшем "Наниматель"/"Пользователь", с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_решили внести изменения и дополнения |
|  |  |  |
| в договор |  | N |  |
|  |  |  |  |
|  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. |
|  |
| 1. Пункт 1.3 договора после слова "граждане" изложить в следующей редакции: |
|  |
| (Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения, основание вселения, документ, удостоверяющий личность) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные отношения, основание вселения, документ, удостоверяющий личность) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные отношения, основание вселения, документ, удостоверяющий личность) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные отношения, основание вселения, документ, удостоверяющий личность) |
| 2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и вступает в силу с момента подписания его сторонами |
| Администрация Лермонтовскогосельского поселенияГлава сельского поселения |  | Наниматель: |
|  |  | Физическое лицо |
|  |  |  |  |
| (Ф.И.О.) |  |  | (Ф.И.О. полностью) |
|  |  |  |
|   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| Адрес: |  | Паспорт: серия |  | N |  | , |
|  |  | выдан |
| с.Лермонтовка Бикинский район  |  |  |
| Хабаровский край ул. Школьная , 20 |  |  |
|  |  | дата выдачи |  |
|  |  |  |
| Подпись |  |  | Подпись |  |