**Бикинской городской прокуратурой выявлены нарушения законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

Бикинской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения управляющей организацией законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Установлено, что на момент проверки мусорные контейнеры многоквартирных жилых домов, обслуживаемых управляющей организацией, переполнены бытовым мусором, контейнерные площадки не очищены от бытового мусора, что нарушает права граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

По данному факту прокурором внесено представление директору управляющей организации ООО «ЖЭО», которое находится на рассмотрении.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из лицензионных требований является ответственность управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с денным фактом прокурором вынесены постановления о привлечении управляющей организации и ее директора к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

Помощник прокурора Ю.Ю. Горбачева