СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

от 19.11.2014 № 46

с. Лермонтовка

Об установлении местных налогов

на территории Лермонтовского сельского поселения

Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с ч. 5 ст. 1, ч. 4 ст. 12, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. ст. 61, 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов Лермонтовского сельского поселения,

РЕШИЛ:

 1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC.doc#Par39) «О местных налогах на территории сельского поселения» согласно приложению.

 2. Признать утратившими силу с 1 января 2015 года:

 2.1. Решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 27.01.2012 № 2 «Об установлении налогов на территории Лермонтовского сельского поселения»;

 2.2. Решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 06.04.2012 № 10 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 27.01.2012 № 2 «Об установлении местных налогов на территории Лермонтовского сельского поселения»;

 2.3. Решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 27.07.2012 № 20 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 27.01.2012 г. № 2 «Об установлении местных налогов на территории Лермонтовского сельского поселения»;

 2.4. Решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 10.09.2012 № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения от 27.01.2012 г. № 2 «Об установлении местных налогов на территории Лермонтовского сельского поселения»;

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество

2

физических лиц.

 4. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения и разместить на сайте администрации сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения А.В.Филиппов

Председатель Совета депутатов О.С. Бреус

Приложение

к решению Совета депутатов Лермонтовского сельского поселения

 от 19.11.2014 № 46

\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 61, 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с ч. 5 ст. 1, ч. 4 ст. 12, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края.

2. На территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района взимаются следующие виды местных налогов:

- [земельный налог](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC.doc#Par61);

- [налог на имущество](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC.doc#Par115) физических лиц.

3. Право на льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц имеют категории налогоплательщиков, установленные п. 5 ст. 391, ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации,

II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района земельный налог (далее - налог), определяет ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC.doc#sub_389) Налогового

2

кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства.

3.1.2. 1.0 процента в отношении прочих земельных участков.

3.2. Если земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется дифференцированная налоговая ставка, рассчитанная с учетом долей земельного участка, используемых для различных целей.

4. Налоговые льготы

4.1. В дополнение к перечню лиц, определенных пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по земельному налогу уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика для следующих категорий налогоплательщиков:

- пенсионеров по возрасту (мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет).

4.2. Для подтверждения права на налоговые льготы пенсионеры предоставляют пенсионное удостоверение установленного образца.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3

5.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, предусмотренные

статьей 397 и [пунктом 3 статьи 398](#sub_39803) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики - физические лица, включая индивидуальных пред-принимателей, уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. Налогоплательщики - физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

6.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ устанавливается и вводится на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки, особенности определения налого-вой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения отдельными категориями налогоплательщиков.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

4

3. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов | Ставка налога (в процентах) |
| 1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место: |  |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 1 500 000 рублей | 1,0 |
| 2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения: |  |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей  | 2,0 |

4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Сроки уплаты налогов

Уплата налога производится в срок, установленный статьей 409 Налогового Кодекса Российской Федерации.

И.о. Главы сельского поселения А.В.Филиппов

Председатель Совета депутатов О.С. Бреус