АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕРМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2015 № 55

с. Лермонтовка

Об установлении значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2015 год

 В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции от 22.10.2014), Положением о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2009 N 411-пр (в редакции от 24.09.2014), администрация Лермонтовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить [значение](l%20Par33%20%20o%20) коэффициентов  по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2015 год согласно приложению.

 2. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лермонтовского сельского поселения, предоставляемых для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные распорядительным актом о предоставлении земельного участка, но не более чем один раз, для всех видов разрешенного использования.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Лермонтовского сельского поселения.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения С.А. Королев

Приложение

к постановлению

администрации Лермонтовского

сельского поселения

от 27.07.2015 № 55

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов  по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лермонтовского сельского поселения на 2015 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель, группы видов разрешенного использования | Состав видов разрешенного использования | Значения коэффициента  |
|  |  |
| Земли населенных пунктов |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтаж-ных жилых домов | 0,00317 | 0,00036 |
| 0,00317 | 0,00036 |  |  |
| 0,00317 | 0,00036 |  |  |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства | 0,01232 | 0,00188 |
| 0,01232 | 0,00188 |  |  |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1. | Земельные участки гаражей для хранения индивидуа-льного автотранспорта | 0,0152 | 0,03229 |
| 0,0152 | 0,03229 |  |  |
| 0,0152 | 0,03229 |  |  |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 4.1. | Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования | 0,01098 | 0,00327 |
| 0,01098 | 0,00327 |  |  |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1. | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | 0,31076 | 0,10432 |
| 0,01753 | 0,02342 |  |  |
| 0,03041 | 0,02929 |  |  |
| 0,12063 | 0,12874 |  |  |
| 0,01753 | 0,02342 |  |  |
| 0,12063 | 0,12874 |  |  |
|  |  | 5.7. | Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | 0,01753 | 0,09954 |
| 0,01753 | 0,09954 |  |  |
| 0,01753 | 0,09954 |  |  |
| 0,01753 | 0,09954 |  |  |
| 0,01753 | 0,09954 |  |  |
| 0,16159 | 0,17536 |  |  |
| 1,21196 | 1,52272 |  |  |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 6.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания | 0,00633 | 0,01221 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения адми-нистративных и офисных зданий, объектов образова-ния, науки, здраво-охранения и социаль-ного обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 7.1. | Земельные участки образовательных учреждений | 0,00221 | 0,00175 |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
|  |  | 7.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций | 0,00221 | 0,00175 |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,00221 | 0,00175 |  |  |
| 0,01000 | 0,01000 |  |  |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздорови-тельного назначения | 8.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стацио-нарных и палаточных лагерей | 0,00710 | 0,00442 |
| 0,00710 | 0,00442 |  |  |
| 0,00710 | 0,00442 |  |  |
| 0,00710 | 0,00442 |  |  |
| 0,00710 | 0,00442 |  |  |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения произ-водственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) | 0,01098 | 0,00255 |
| 0,01098 | 0,00255 |  |  |
| 0,01098 | 0,00255 |  |  |
| 0,01098 | 0,00255 |  |  |
| 0,01098 | 0,00255 |  |  |
| 0,01098 | 0,00255 |  |  |
| 0,01000 | 0,01000 |  |  |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 10.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэ-лектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих | 0,00378 | 0,00058 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железно-дорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 11.1. | Земельные участки для размещения речных портов | 0,00977 | 0,00761 |
| 0,00977 | 0,00761 |  |  |
| 0,00977 | 0,00761 |  |  |
| 0,00977 | 0,00761 |  |  |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 12.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) | 0,00290 | 0,00290 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобиль-ных дорог, искусст-венно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, ка-бельных, радиорелей-ных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воз-душных линий элект-ропередачи конст-руктивных элементов и сооружений, объек-тов, необходимых для эксплуатации, содержания, строи-тельства, реконструк-ции, ремонта, разви-тия наземных и подземных зданий, строений, сооруже-ний, устройств транс-порта, энергетики и связи; размещения наземных сооруже-ний и инфраструк-туры спутниковой связи, объектов кос-мической деятель-ности, обороны, безопасности | 13.1. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,35127 | 0,23418 |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
|  |  | 13.6. | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,01931 | 0,002700 |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,00700 | 0,00700 |  |  |
|  |  | 13.10. | Земельные участки, пре-доставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспе-чивающих эфирную на-земную трансляцию об-щероссийских обязатель-ных общедоступных теле-каналов и радиоканалов | 0,00300 | 0,00300 |
| 0,0001 | 0,0001 |  |  |
| 0,01400 | 0,01400 |  |  |
|  |  | 13.12. | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 0,01931 | 0,002700 |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 0,01931 | 0,002700 |  |  |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охра-няемыми террито-риями и объектами, в том числе городски-ми лесами, скверами, парками, городскими садами | 14.1. | Земельные участки, имею-щие особое природоохран-ное значение (земли госу-дарственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) | 0,12874 | 0,12874 |
| 0,12874 | 0,12874 |  |  |
| 0,12874 | 0,12874 |  |  |
| 0,12874 | 0,12874 |  |  |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 15.1. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями) | 0,06615 | 0,01171 |
| 0,06615 | 0,01171 |  |  |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответст-вии с законодательст-вом Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 16.1. | Земельные участки общего пользования, занятые пло-щадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проез-дами, набережными, скве-рами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 0,08500 | 0,08500 |
| Земли сельскохозяйственного назначения |
| 17. | Земли, пригодные под пашни, сено-косы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, ком-муникациями, лесными насажде-ниями, предназначен-ными для обеспече-ния защиты земель от воздействия негатив-ных (вредных) при-родных, антропоген-ных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности | 17.1. | Земельные участки для сельскохозяйственного производства | 0,00633 | 0,00633 |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 0,00633 | 0,00633 |  |  |
| 18. | Земли, малопригод-ные под пашню, но используемые для выращивания неко-торых видов техни-ческих культур, многолетних насаждений, ягодников |  |  | 0,00633 | 0,00633 |
| 19. | Земли, занятые зданиями, строени-ями, сооружениями, используемыми для производства, хране-ния и первичной переработки сельс-кохозяйственной продукции |  |  | 0,00633 | 0,00633 |
| 20. | Земли, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности |  |  | 0,00633 | 0,00633 |
| 21. | Земли, на которых располагаются леса |  |  | 0,00633 | 0,00633 |
| 22. | Прочие земли сельскохозяйственного назначения | 22.1. | Болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками | 0,00400 | 0,00400 |
| 0,00400 | 0,00400 |  |  |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 23. | Земельные участки промышленности | 23.1. | Земельные участки, пред-назначенные для разме-щения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объек-тов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,00777 | 0,00777 |
| 2,11095 | 2,11095 |  |  |
| 0,007 | 0,007 |  |  |
| 24. | Земельные участки энергетики | 24.1. | Земельные участки, пред-назначенные для размеще-ния гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хране-ния ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,00777 | 0,00777 |
| 0,00777 | 0,00777 |  |  |
| 25. | Земельные участки транспорта | 25.1. | Земельные участки желез-нодорожного транспорта, включающие в себя земель-ные участки для размеще-ния железнодорожных путей; размещения, эксп-луатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорож-ных станций, а также уст-ройств и других объектов, необходимых для эксплуа-тации, содержания, строи-тельства, реконструкции, ремонта, развития назем-ных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объек-тов железнодорожного транспорта; установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, пере-данных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, склади-рования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных матери-алов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназ-наченных для хранения опасных веществ и мате-риалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,00777 | 0,00777 |
|  |  | 25.2. | Земельные участки автомо-бильного транспорта, включающие в себя земель-ные участки для размеще-ния автомобильных дорог, их конструктивных элемен-тов и дорожных сооруже-ний; размещения автовок-залов и автостанций, дру-гих объектов автомобиль-ного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуа-тации, содержания, строи-тельства, реконструкции, ремонта, развития назем-ных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; установления полос отвода автомобиль-ных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов до-рожного сервиса; размеще-ния объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог | 0,00777 | 0,00777 |
|  |  | 25.3. | Земельные участки морс-кого, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гид-ротехнических сооруже-ний, других объектов, необходимых для эксплуа-тации, содержания, строи-тельства, реконструкции, ремонта, развития назем-ных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объек-тов морского, внутреннего водного транспорта; выделения береговой полосы | 0,00777 | 0,00777 |
|  |  | 25.4. | Земельные участки воздуш-ного транспорта, включаю-щие в себя земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необ-ходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строе-ний, сооружений, уст-ройств и других объектов воздушного транспорта | 0,00777 | 0,00777 |
| 26. | Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики | 26.1. | Земельные участки, пре-доставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспе-чивающих эфирную назем-ную трансляцию общерос-сийских обязательных общедоступных телека-налов и радиоканалов | 0,00300 | 0,00300 |
| 0,00010 | 0,00010 |  |  |
| 0,01400 | 0,01400 |  |  |
| 27. | Земельные участки обороны и безопасности | 28.1. | Земельные участки, пред-назначенные для строи-тельства, подготовки и поддержания в необходи-мой готовности Вооружен-ных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение воен-ных организаций, учреж-дений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий) | 0,01500 | 0,01500 |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 28. | Земельные участки охранных, санитар-но-защитных, техни-ческих и иных зон с особыми условиями земель промышлен-ности и иного специ-ального назначения |  |  | 2,0 | 2,0 |
| 29. | Земельные участки иного специального назначения |  |  | 15,0 | 15,0 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 30. | Земли особо охраняе-мых природных тер-риторий (за исключе-нием земель в соста-ве земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) | 31.1. | Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных | 0,01500 | 0,01500 |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 31. | Земли природоохранного назначения | 32.1. | Земли запретных и нерестоохранных полос | 0,01500 | 0,01500 |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 32. | Земли пригородных зеленых зон |  |  | 0,01500 | 0,01500 |
| 33. | Земельные участки, на которых находятся учебно-туристичес-кие тропы, трассы |  |  | 0,01500 | 0,01500 |
| 34. | Земли историко-культурного назначения | 35.1. | Земли объектов культур-ного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия | 0,01500 | 0,01500 |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 0,01500 | 0,01500 |  |  |
| 35. | Особо ценные земли |  |  | 0,01500 | 0,01500 |
| 36. | Земли рекреацион-ного назначения (за исключением земель пригородных зеле-ных зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы) |  |  | 0,00466 | 0,00466 |
| 37. | Земли лечебно-оз-доровительных мест-ностей и курортов |  |  | 0,00466 | 0,00466 |
| Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений |
| 38. | Земельные участки общего пользования, за исключением ука-занных в [подпункте 4.2](l%20Par92%20%20o%20) |  |  | 0,03512 | 0,03512 |
| 39. | Земельные участки, предоставленные гражданам для лич-ного пользования, за исключением указан-ных в [подпункте 4.1](l%20Par88%20%20o%20) |  |  | 0,03512 | 0,03512 |