КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры (систем водоснабжения и водоотведения) Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края

с. Лермонтовка

2015 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ……………………………………………………..3
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ……………………………………………………….3
3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА………………………………………………………………… 4
4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ……………………………..6
5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ………………………………………………………………………8
6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО КОНЦЕССИОНЕРУ…………….9
7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА………………………………………………………………….10
8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНЦЕКССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ…………………………………..12
9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ…… 13
10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ……………………………………………………………… 14
11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН………………………………………………16
12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ……………………………18
13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ………………………………………………..18
14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ……………………………………………19
15. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ…………………………………..21
16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ………………………………………………………22
17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ…………….……………………………….22
18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ………………………………………..22
19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН…………………………………………..23

ПРИЛОЖЕНИЕ №1…………………………………………………………………….25

ПРИЛОЖЕНИЕ №2…………………………………………………………………….26

ПРИЛОЖЕНИЕ №3…………………………………………………………………….37

ПРИЛОЖЕНИЕ №4…………………………………………………………………….38

ПРИЛОЖЕНИЕ №5……………………………………………………………………40

ПРИЛОЖЕНИЕ №6……………………………………………………………………42

ПРИЛОЖЕНИЕ №7……………………………………………………………………43

ПРИЛОЖЕНИЕ №8……………………………………………………………………44

ПРИЛОЖЕНИЕ №9……………………………………………………………………45

ПРИЛОЖЕНИЕ №10…………………………………………………………………..46

ПРИЛОЖЕНИЕ №11…………………………………………………………………..47

ПРИЛОЖЕНИЕ №12…………………………………………………………………..48

ПРИЛОЖЕНИЕ №13…………………………………………………………………..49

с. Лермонтовка «03» августа 2015 года

Муниципальное образование Лермонтовское сельское поселение Бикинского муниципального района Хабаровского края от имени которого выступает Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, действующая на основании Устава в лице Главы сельского поселения Королёва Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, в соответствии с Постановлением администрации Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района от «22» апреля 2015 года №48 «О проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания жилищно-комунального хозяйства «Лидер» в лице Исполнительного директора Зарицкой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "22" июля 2015 г. № 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

 **1**. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее -объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение, включая водоподготовку и очистку сточных вод в Лермонтовском сельском поселении Бикинского муниципального района с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

 **1.** Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции.

 **2**. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, и их копии, составляют Приложение №1 к настоящему Соглашению.

 **3.** Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

 **4.** Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 2.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

**1**. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество в соответствии с Приложением №2, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

 Передача Концедентом Концессионеру имущества в соответствии с Приложением №2 осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 Обязанность Концедента по передаче имущества в соответствии с Приложением №2, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

 Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №1 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

 Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**2.** Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

 Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3.

 Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

 Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании государственной регистрации прав на недвижимость.

 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 4.

 Сроки владения и пользования Концессионером передаваемым имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

 Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

**3**. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 30 дней.

**4**. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**5**. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

 **1**. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты данного Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5.

**2**. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав данного Соглашения устанавливается Приложением №6. Инвестиционная программа Концессионера разрабатываются и утверждается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на основании схемы водоснабжения и водоотведения с учётом её актуализации. Срок разработки и утверждения инвестиционной программы – в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего соглашения

**3**. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на передаваемое по данному Соглашению имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе иным имуществом, которые обязуются совершить Концессионер и Концедент в течение 10 дней.

**4.** Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

 **5**. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

**6.** Концедент обязан за свой счет, разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение 30 рабочих дней с даты подписания данного Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

**7**. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

**8**. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

**9**. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем передачи необходимой документации, информации относительно передаваемого имущества и выполнять другие действия.

 **10.**При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

**11**. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

**12.**Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с момента подписания актов приема-передачи имущества всеми сторонами.

**13.**Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении №7.

**14**. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 447 700 (четыреста сорок семь тысяч семьсот) рублей

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №8.

**15**.Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на время действия Концессионного соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение последнего года долгосрочного периода регулирования за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.

 **16**. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящихв состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**17**.Завершение Концессионером работ по замене физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

**1**. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании государственной регистрации прав на землю.

**2.**Описание земельного участка: кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в Приложении№9.

**3**. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

**4.**Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

**5.**Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**6.** Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды в Приложении №10.

**7**.Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемого Концессионеру**

**1.** Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и местонахождение объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

 **2**. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом.

 **3**. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

**4**. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

**5.** Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

**6.** Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

**7.**Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящимСоглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

**8.**Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящимСоглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 **9**. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретеноКонцессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

**10**.Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

**11.** Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

**12.**Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с начала события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, по окончании, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств.Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концедент в период с начала события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, по окончании, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

 **1**. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) с момента подписания акта приема-передачи имущества, передаваемого по настоящему Соглашению. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии,соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, быть пригодным для осуществлениядеятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

 **2.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, с момента подписания акта приема-передачи иного имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, и в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации.

**3**. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 1,2 данного раздела настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**4.** Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

 **5**. Обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 1,2 данного раздела настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование данными объектами.

**6.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

 **1.**В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 **2**. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 **3.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания актов приема-передачи объектов Концессионного соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**4**. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право, осуществлять деятельность по водоснабжению населения путем подвоза воды.

 **5.** Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 **6**. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

**7.** Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), согласованы с Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, данный порядок подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

**8.** Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края,приведены в Приложении №11.

**9**. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств настоящего Соглашения: банковскую гарантию в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения) в размере 10% от размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

 **1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

**2.**Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в соответствии с графиком мероприятий (Приложение №12 к настоящей документации)

 **3.** Срок замены физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в соответствии с графиком мероприятий (Приложение №12 к настоящей документации)

**4**. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания Концессионного Соглашения до даты окончания данного соглашения до момента подписания актов-приема передачи имущества от Концессионера Концеденту.

**5.** Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения -в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

**6**. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения

**7.** Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества–по истечении данного Соглашения в течение пяти рабочих дней до подписания акта приема-передачи имущества

**8**. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, -5 лет. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов на водоснабжение и водоотведение в отношении Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пунктах 1-4 раздела VII настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 5 раздела VII настоящего Соглашения.

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

 **1.** Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

 **2.**Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением

**3**. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**4.**Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**5.**Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 **6.**Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

**7.**Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

 **8**. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

**9.**Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящимСоглашением, инезамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

 **1**. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**2**. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

 **3.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 2 данного раздела настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

**4.** Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионеромтребований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 3 данного раздела настоящего Соглашения, или являются существенными.

**5**. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение действия данного Соглашения.

**6.** Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших врезультате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в данном разделе настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 3 разделаXIV, настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

**7.**Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5% от суммы ущерба, причиненного Концеденту.

**8**. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплатанеустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**9.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несетответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XII . Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

**1**. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 **2**. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнениюобязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**XIII. Изменение Соглашения**

**1**. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

1.1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №11, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**2**. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 5 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

**3.**Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XIV. Прекращение Соглашения**

**1**. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**2**. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотреннымфедеральными законами и настоящим Соглашением.

**3.**К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

 в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

 д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, услуг по водоотведению.

**4.**К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

 в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

**5**. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется вобъеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

**6.**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в Приложении № 13.

**XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

**1**. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 13 раздела IV настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 2 раздела IX настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, на замену физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 11.

1.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иныминормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иныминормативными правовыми актами субъектаРоссийской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

 По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.".

**XVI. Разрешение споров**

 **1**. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**2**. В случае недостижениясогласия в результате проведенныхпереговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**3.**В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Хабаровска

**XVII. Размещение информации**

**1.** Настоящее Соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**XVIII. Заключительные положения**

 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

 2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырехподлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу,из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

 3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

 Приложения к Соглашению:

Приложение №1 –Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, и их копии

Приложение№2 - Состав и описание объектаСоглашения, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, начальная и остаточная стоимость.

Приложение №3 – Состав иного имущества и его описание

Приложение №4 – Перечень документов с указание наименования и реквизитов и их копии на право собственности иного имущества

Приложение №5 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение №6 – Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения

Приложение №7 – Объем инвестиций в реконструкцию

Приложение №8 – Задание и основные мероприятия Концессионера

Приложение №9 – Описание земельного участка

Приложение №10- Копии документов на земельный участок

Приложение №11 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение №12 – График мероприятий

Приложение №13 – Порядок и условия возмещения расходов Концессионера

**XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

 Концедент Концессионер

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского краяАдрес: 682990; РФ, Хабаровский край, Бикинский район, село Лермонтовка, улица Школьная,20Банковские реквизиты:УФК по Хабаровскому краю (Администрация Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края, л/счет 03223071050)р/сч. 40204810700000003081 ГРКЦ ГУ Банка России г. ХабаровскБИК 040813001ИНН 2707000104 КПП 270701001 ОГРН 102270069077 ОКАТО 08209000005Телефон (42155) 24741, 24743Факс (42155) 24741, 24745Электронная почта: adm.lsp@yandex.ruКонцедент: Глава Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. КоролёвМП | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунального хозяйства «Лидер»ИНН 2707005889 КПП 270701001  ОКПО 32183166 ОГРН 1152720000366 Юридический адрес: 682990, РФ Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, ул.Поселковая, дом5 р/с 40702810470000000496 в Дальневосточ- -ном банке ОАО «Сбербанк России» доп. офис 9070/067, БИК 040813608 к/с 30101810600000000608Концессионер: исполнительный директор ООО УК ЖКХ «Лидер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.ЗарицкаяМП |

Приложение №1 к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Документ на право собственности |
| 1 | Водонапорная башня инв. №3399 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-АГ 073185 от 10.12.2014 г. |
| 2 | Скважина инв. №3234 (401) | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-АГ 082563 от 07.11.2014 г. |
| 3 | Скважина инв. №3233 (6005) | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-АГ 082564 от 07.11.2014 г. |
| 4 | Здание ВНС №8/180 со встроенной скважиной №2, инв. № 3236  | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-АГ 082565 от 07.11.2014 г. |
| 5 | Артезианская скважина 141 инв. № 3236 |
| 6 | Станция перекачки 1-го подъема инв. №3237 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-АГ 082562 от 07.11.2014 г. |
| 7 | Блок очистных сооружений инв. № 3398 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности 27-27/001-27/046/200/20015-1194/1 от 06.07.2015 |
| 8 | Здание насосной станции инв. №3398 | Находится на регистрации |
| 9 | Сети канализационные инв. №3403 | Находится на регистрации |
| 10 | Сети водопроводные инв. № 3404 | Находится на регистрации |

Приложение №2 к Концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, СРОК СЛУЖБЫ, НАЧАЛЬНАЯ И ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, местонахождения, инвентарный номер | Первоначальная стоимость тыс. руб.  | Остаточная (балансовая стоимость) тыс. руб. | Площадь участка кв.м., протяженность м |
| 1. | Водонапорная башня Хабаровский край, Бикинский р-н, Восточная окраина с. Лермонтовка, на расстоянии 1 км от гострассы Хабаровск-Владивосток инв. номер 3399 (Восточный городок,390) | 558930,00 | 0 | 35,0 |
| 2. | Скважина Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, 115 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгартовка инв. № 3233, лит.А (6005)  | 316750,00 | 232281,76 | 12,3 |
| 3.  | Скважина Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, ул. Западная, 7 инв. № 3234, лит.А (401) | 314750,00 | 230815,11 | 15,1 |
| 4. | Здание ВНС со встроенной скважиной №2 Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка, 1,1 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгартовка лит. А, А1инв. 3236 Ключевая,10Артезианская скважина (141)3236 Ключевая,10 | 603479,80 | 94444,59 | 126,5 |
|  | 301100,00 | 285756,75 |
| 5. | Станция перекачки 1-го подъема Хабаровский край, Бикинский район, с.Лермонтовка 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира ст. Розенгартовка инв. № 3237, ( Ул. Ключевая,14) | 200171,00 | 135048,70 | 27,2 |
| 6. | Здание насосной станции Хабаровский край, с. Лермонтовка,ул. Поселковая,41 инв. № 3398 | 611580,20 | 446113,78 | 19 |
| 7. | Блок очистных сооружений Хабаровскийкрай, Бикинский район, Лермонтовка село, Поселковая ул., 41 инв. № 3398 | 2 968800,00 | 2002950,40 | 114,0 |
| 8 | Водопроводные сети Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермонтовка инв. №3404  | 2775700,00 | 0 | 9,7 |
| 9 | Сети канализационные Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермонтовка инв. №3403 | 10165500,00 | 0 | 13,4 |

Описание объектов водоснабжения и водоотведения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Используются 9,7 км сетей водоснабжения и 5 объектов ВКХ.

В муниципальном образовании «Лермонтовское сельское поселение» действует централизованная система водоснабжения Восточного городка №2, Восточного городка №8, Южного городка. Вода подается на противопожарные нужды, на хозяйственно-питьевые нужды населения, объекты общественно-делового назначения. Сооружения системы водоснабжения состоят из водозаборных скважин, водопроводных сетей, насосных станций.

Водопроводные сети и сооружения характеризуются высокой степенью износа, документарный износ-100%, физический 90%.

Характеристика существующих сетей и сооружений водоснабжения:

- сети водоснабжения, общая длина 9,7 км;

- четыре водозаборные скважины, совмещенные с насосными станциями I-го подъема с установленной производственной мощностью 9.3 тыс. куб. м в сутки;

- две насосные станции II-го подъема;

Водозаборные сооружения располагаются на территории Восточного городка №8.

Из артезианских скважин вода подается глубинными насосами по водопроводным сетям и запорную арматуру в 2 резервуара объемом 100 куб. м каждый. Насосные станции второго подъема осуществляет подачу от резервуаров чистой воды в распределительную сеть поселка.

Разводящие сети водопровода включают в себя трубопроводы:

- условным диаметром 200 мм;

- условным диаметром 150 мм;

- условным диаметром 100 мм;

- условным диаметром 80 мм;

- условным диаметром 50 мм;

Разводящие сети водопровода Восточного городка №2 включают в себя трубопроводы общей протяженностью 7,11 км.

Разводящие сети водопровода Восточного городка №8 включают в себя трубопроводы:

- условным диаметром 200 мм протяженностью 330 м;

- условным диаметром 150 мм протяженностью 710 м;

- условным диаметром 100 мм протяженностью 1320 м;

- условным диаметром 80 мм протяженностью 10 м;

- условным диаметром 50 мм протяженностью 170 м.

Разводящие сети водопровода Восточного городка №12 включают в себя трубопровод условным диаметром 50 мм протяженностью 50 м. Материал труб чугун, сталь, асбестоцемент.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

В настоящее время в муниципальном образовании «Лермонтовское сельское поселение» действует система централизованной канализации для сбора и отвода сточных вод и очистные сооружения для их очистки, обезвреживания для Восточного городка №2 и Южного городка. Очистная станция принимает стоки со всей территории городков.

Общая длина самотечных и напорных канализационных сетей составляет 13,4 км. Диаметр трубопроводов канализационных сетей Ду 100-250мм. Материал труб чугун, сталь, асбестоцемент. Степень износа трубопроводов самотечной канализации составляет: документарный износ-100%, физический 90%.

Технологическая зона водоотведения поделена на два бассейна канализования.

Первый бассейн канализования принимает стоки от жилых, административных и производственных зданий расположенных в Восточном городке №2. Основным магистральным коллектором является трубопровод условным диаметром 200 мм. Сточные воды самотечно поступают со всех участков системы водоотведения в коллектор и транспортируются до очистных сооружений канализации.

Второй бассейн канализования принимает стоки от жилых, административных и производственных зданий расположенных в Южном городке. Основным магистральным коллектором является трубопровод условным диаметром 200 мм. Сточные воды самотечно поступают со всех участков системы водоотведения в коллектор и транспортируются до очистных сооружений канализации.

Очистные сооружения располагаются на территории Военного городка №12 по ул. Поселковая. После очистки и обеззараживания сточные воды сбрасываются в р. Бира.

Очистных две очереди: металлические и железобетонные. По канализационным сетям и колодцам стоки попадают в приямок КНС первого подъема. После механической очистки в насосную станцию. Два насоса качают по канализационным сетям и запорную арматуру на очистные сооружения через очистители в аэротенки. В аэротенках происходит биологическая очистка сточных вод. Для поддержания жизнедеятельности микроорганизмов в аэротенках из машинного отделения четырьмя воздуходувками подается воздух через запорную арматуру по трубопроводу в аэротенки. После химической обработки сточные воды подаются в машинное отделение КНС второго подъема. Очистные сооружения производят очистку механическую, биологическую, химическую. Осадки, образующие в процессе работы очистных сооружений поступают на иловые площадки. Осадок песколовок транспортируется по пескопроводу также на иловые площадки.

Канализационные сети имеют 90% износ и потерю пропускной способности. Канализационные коллекторы выполнены из стальных, чугунных и асбестоцементных труб.

Канализационные сети Восточного городка №2 представлены трубопроводами:

- условным диаметром 200 мм общей протяженностью 500 м;

- условным диаметром 150 мм общей протяженностью 2200 м;

- условным диаметром 100 мм общей протяженностью 1300 м.

Канализационные сети Южного городка представлены трубопроводами:

- условным диаметром 200 мм общей протяженностью 300 м;

- условным диаметром 150 мм общей протяженностью 4700 м.

Канализационные сети Восточного городка №12 представлены трубопроводами:

- условным диаметром 250 мм общей протяженностью 20 м;

- условным диаметром 200 мм общей протяженностью 40 м;

- условным диаметром 150 мм общей протяженностью 4300 м.

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Техническое описание | Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию | Состояние объекта |
| 1 | Артезианская скважина Инв. номер 3233(6005)Артезианская скважина Инв. номер 3234(401) | Фундамент-монолитный бетон; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонные; полы – бетонные; кровля- совмещенная рулонная; проемы- окрашенные; отделочные работы- штукатурка, побелка; электричество- проводка открытая; оборудование- фильтр; отмостка бетонная | 1960 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 2 | Водонасосная станция с сооружением скважины №2 инв. №3236 | Требуется капитальный ремонт: фундаменты: глубокие трещины, неравномерная осадка фундамента, сырость, выпучивание отдельных стен подвала; стены: массовое отслоение штукатурки, ослабление кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, выветривание и разрушение швов, сырость; перегородки: трещины; перекрытия: значительное смещение плит, протечки, повреждения до 20%; крыша: трещины в плитах, увлажнение утеплителя, протечки, вздутия и порывы; полы: стирание поверхности в ходовых местах, выбоины; проемы оконные : переплеты рассохлись, расшатаны, местами отсутствует остекление, повреждение приборов; переплеты дверные: оседание полотен, перекос коробок, приборы частично неисправны; капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, повреждение изоляции внутриквартальных сетей, открытые проводки; трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов | 1936 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 3 | Станция перекачки 1-го подъема Инв. номер 3237 | Фундамент-монолитный бетон; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонные; полы – бетонные; кровля- совмещенная рулонная; проемы- окрашенные; отделочные работы- штукатурка, побелка; электричество- проводка открытая; оборудование- фильтр; отмостка бетонная | 1974 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 4 | Водонапорная башня Инв. номер 3399 | Фундамент-монолитный бетон; стены- кирпичные; перекрытие- металлическое; полы – бетонные; проемы- окрашенные; отделочные работы- штукатурка, побелка; электричество- проводка открытая; отмостка бетонная | 1968 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 5 | Насосная станция Инв. номер 3398  | Фундамент-монолитный бетон; стены- кирпичные; полы – бетонные; кровля- совмещенная рулонная; проемы- окрашенные; отделочные работы- штукатурка, побелка; электричество- проводка открытая; оборудование- фильтр; отмостка бетонная | 1974 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 6 | Блок очистных сооружений ул. Поселковая,41  | Фундамент-бутобетонный ленточный; стены- кирпичные; перегородки-кирпичные, перекрытия-железобетонные; крыша рулонная; полы – бетонные; отопление- электрическое; отделочные работы- штукатурка, побелка;  | 1969 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 7 | Артезианская скважина инв.№ 3236 (141) | Фундамент-монолитный бетон; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонные; полы – бетонные; кровля- совмещенная рулонная; проемы- окрашенные; отделочные работы- штукатурка, побелка; электричество- проводка открытая; оборудование- фильтр; отмосткабетонная | 1960 | В рабочем состоянии требует ремонта |
| 8 | Водопроводные сети | условным диаметром 200 мм;-условным диаметром 150 мм;-условным диаметром 100 мм;-условным диаметром 80 мм;-условным диаметром 50 мм; | 1952 | Требуется замена 90% износ |
| 9 | Сети канализационные | -условным диаметром 200 мм -условным диаметром 150 мм -условным диаметром 100 мм общей | 1952 | Требуется замена 90% износ |

Баланс подачи и реализации питьевой воды, тыс. м3/год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подъем воды | Потери | Население | Бюджетные организации | Прочие потребители | Производственные нужды |
| Восточный городок №2 | 82,8 | 3,9 | 47,6 | н/д | н/д | н/д |
| Южный городок | н/д | н/д | н/д | 1,8 | 29,5 | н/д |

Баланс поступления сточных вод в систему водоотведения, тыс. м3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего | Население | Бюджетные потребители | Прочие |
| 78,9 | 47,6 | 1,80 | 29,50 |

Приложение №3 к Концессионному соглашению

СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА И ЕГО ОПИСАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, местонахождения, инвентарный номер | Остаточная (балансовая стоимость) тыс. руб. |
| 1 | Автомобиль ГАЗ 3309 Идентификационный номер (VIN) ХVU4616AKC0000027; Марка, модель – 4616-0000010-01 Тип ТС- автоцистерна; Модель, № двигателя- Д245.7ЕЗ\*700633 Шасси- Х96330900С1020463; Кузов- 330700С0201488Цвет- белый; Мощность двигателя- 119 л.с.; Тип двигателя – дизельный Государственный регистрационный знак- В 108 МР 27 | 1017000,00 |
| 2 | Насос «Гном» ЭПЦ-750/25НК мощностью 1 кВт В/г №2 | 0 |
| 3 | Насос КВ 8/18 мощностью 1,5 кВт В/г №2 | 0 |
| 4 | Насос СМ 150/150/500/4 мощностью 50 кВт В/г №2 | 0 |
| 5 | Насос КВ 8/18 мощностью 1,5 кВт В/г №8 | 0 |
| 6 | Насос ЭЦВ-6-16-75 мощностью 5,5 кВт В/г №8 | 0 |
| 7 | Насос ЭЦВ 6-4-130 мощностью 4 кВт В/г №8 | 0 |
| 8 | Насос К 90/35 мощностью 15 кВт В/г №8 | 0 |
| 9 | Насос ЦНК 40/160-5,5/2 мощностью 5,5 кВт В/Г № 12 | 0 |
| 10 | Насос СМ 100-65-200-2 мощностью 37 кВт В/г №12 | 0 |
| 11 | Насос ЦНК 40/160-5,5/2 мощностью 5,5 кВт В/г №8 | 0 |
| 12 | Насос ЦНСГ 38/110 с электродвигателем | 133781,17 |

Приложение №4 к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, местонахождения, инвентарный номер | Документы на право собственности |
| 1 | Автомобиль ГАЗ 3309 Идентификационный номер (VIN) ХVU4616AKC0000027; Марка, модель – 4616-0000010-01 Тип ТС- автоцистерна; Модель, № двигателя- Д245.7ЕЗ\*700633 Шасси- Х96330900С1020463; Кузов- 330700С0201488Цвет- белый; Мощность двигателя- 119 л.с.; Тип двигателя – дизельный Государственный регистрационный знак- В 108 МР 27 | ПТС 45 НО 180156 |
| 2 | Насос «Гном» ЭПЦ-750/25НК мощностью 1 кВт В/г №2 | Инвентарная карточка |
| 3 | Насос КВ 8/18 мощностью 1,5 кВт В/г №2 | Инвентарная карточка |
| 4 | Насос СМ 150/150/500/4 мощностью 50 кВт В/г №2 | Инвентарная карточка |
| 5 | Насос КВ 8/18 мощностью 1,5 кВт В/г №8 | Инвентарная карточка |
| 6 | Насос ЭЦВ-6-16-75 мощностью 5,5 кВт В/г №8 | Инвентарная карточка |
| 7 | Насос ЭЦВ 6-4-130 мощностью 4 кВт В/г №8 | Инвентарная карточка |
| 8 | Насос К 90/35 мощностью 15 кВт В/г №8 | Инвентарная карточка |
| 9 | Насос ЦНК 40/160-5,5/2 мощностью 5,5 кВт В/Г № 12 | Инвентарная карточка |
| 10 | Насос СМ 100-65-200-2 мощностью 37 кВт В/г №12 | Инвентарная карточка |
| 11 | Насос ЦНК 40/160-5,5/2 мощностью 5,5 кВт В/г №8 | Инвентарная карточка |
| 12 | Насос ЦНСГ 38/110 с электродвигателем | Инвентарная карточка |

Приложение №5 к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

1.2 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

2. Минимальные значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения (количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче , холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Случаев на 1 км | 0,62 | 0,52 | 0,41 | 0,21 | 0 |

Предельные минимальные значения эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды):

Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| % | 4,71 | 4,71 | 4,71 | 4,71 | 4,71 |

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| кВт\*ч/куб. м | 2,91 | 2,91 | 2,42 | 2,01 | 1,59 |

Предельные минимальные значения показателей надежности и бесперебойности водоотведения

Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Случаев на 1 км | 2,54 | 2,24 | 1,49 | 1,12 | 0,75 |

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| кВт\*ч/куб. м | 3,34 | 3,34 | 3,08 | 2,94 | 2,44 |

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления данных видов деятельности – по отношению к предыдущему году – 110,5%

Приложение №6 к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Сети водопровода на территории водонасосной станции со встроенной скважиной №2 Восточный городок № 8 инв. № 939
2. Скважина инв. № 3233 лит.А
3. Скважина инв. № 3234 лит.А
4. Сети водопровода Восточный городок №2 инв. № 983
5. Сети канализации Восточный городок №2 инв. № 874

Приложение №7 к Концессионному соглашению

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕКОНСТРУКЦИЮ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, мероприятия | Срок реконструкции | Источники финансирования инвестиций с указанием сумму финансирования по каждому источнику  | Общая сумма финансирования (объем инвестиций всего (тыс. руб.) | Сумма финансирования (инвестиций) по годам |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Сети водопровода на территории водонасосной станции со встроенной скважиной №2 Восточный городок № 8 инв. № 939 | 2015 | тариф | 37,3 | 37,3 |  |  |  |  |
| 2 | Скважина инв. № 3233 лит.А | 2016 | тариф | 53,1 |  | 53,1 |  |  |  |
| 3 | Скважина инв. № 3234 лит.А | 2017 | тариф | 85,6 |  |  | 85,6 |  |  |
| 4 | Сети водопровода Восточный городок №2 инв. № 983 | 2018 | тариф | 117,2 |  |  |  | 117,2 |  |
| 5 | Сети канализации Восточный городок №2 инв. № 874 | 2019 | тариф | 154,5 |  |  |  |  | 154,5 |

Приложение №8 к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект  | Мероприятие | Дата ввода | Источник финансирования | Стоимость мероприятия тыс. руб. |
| Сети водопровода на территории водонасосной станции со встроенной скважиной №2 Восточный городок № 8 инв. № 939 | Реконструкция наружных сетей водопровода | 2015 | тариф | 37,3 |
| Скважина инв. № 3233 лит.А | Модернизация оборудования (Замена электродвигателя на насос ЦНСГ 38/110) | 2016 | тариф | 53,1 |
| Скважина инв. № 3234 лит.А | Модернизация оборудования (Замена насоса погружного ) | 2017 | тариф | 85,6 |
| Сети водопровода Восточный городок №2 инв. № 983 | Реконструкция наружных сетей водопровода | 2018 | тариф | 117,2 |
| Сети канализации Восточный городок №2 инв. № 874 | Реконструкция наружных сетей канализации | 2019 | тариф | 154,5 |

Приложение №9 к Концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Кадастровый номер | Описание границ |
| 1 | С. Лермонтовка, Восточный городок №2  | 27:03:0010418:430 | Участок под водонапорную башню (схема прилагается) |
| 2 | С. Лермонтовка, ул. Ключевая | 27:03:0010405:849 | Участок под водонасосную станцию(схема прилагается) |
| 3 | С. Лермонтовка, ул. Ключевая | 27:03:0010405:850 | Участок под скважину № 6005(схема прилагается) |

Приложение №10 к Концессионному соглашению

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Свидетельство о государственной регистрации права 27-АГ 099590 от 06.03.2015 на земельный участок под водонасосную станцию.
2. Свидетельство о государственной регистрации права 27-АГ 099592 от 06.03.2015 на земельный участок под скважину 6005
3. Свидетельство о государственной регистрации права 27-АГ 099591 от 06.03.2015 на земельный участок под водонапорную башню

Приложение № 11 к Концессионному соглашению

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные используемые для установления показателя | Значения показателя по предполагаемым годам концессии |
| Базовый уровень операционных расходов | Водоснабжение | Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Тыс. руб. | 2486,3 | 2595,7 | 2707,31 | 2823,73 | 2945,15 |
| Водоотведение | Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Тыс. руб. | 2543,81 | 2655,74 | 2769,93 | 2889,04 | 3013,27 |

Приложение №12 к Концессионному соглашению

ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ, ПЕРИОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект  | Мероприятие | Период |
| Сети водопровода на территории водонасосной станции со встроенной скважиной №2 Восточный городок № 8 инв. № 939 | Реконструкция наружных сетей водопровода | 2015-2016 |
| Скважина инв. № 3233 лит.А | Модернизация оборудования (Замена электродвигателя на насос ЦНСГ 38/110) | 2016-2017 |
| Скважина инв. № 3234 лит.А | Модернизация оборудования (Замена насоса погружного ) | 2017-2018 |
| Сети водопровода Восточный городок №2 инв. № 983 | Реконструкция наружных сетей водопровода | 2018-2019 |
| Сети канализации Восточный городок №2 инв. № 874 | Реконструкция наружных сетей канализации | 2019-2020 |

Приложение №13 к Концессионному соглашению

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

 о полной компенсации расходов Концессионера;

 о частичной компенсации расходов Концессионера;

 об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.